

CONTRACT DE LUCRARI

„Lucrări interioare de reparatii/renovare/finisaje/modernizare a spatiilor detinute de Arhiva Nationala de Filme in incinta Centrului National al Cinematografiei”

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică / acorului -cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prin cumpărare directa din catalogul electronic, prezentul contract.

CAP.I PĂRȚI CONTRACTANTE

Între:

Arhiva Națională de Filme cu sediul în șos.Sabarului nr.2, com. Jilava, jud. Ilfov, telefon/fax 0214501267, cod fiscal 18119242, cont IBAN RO02 TREZ 23G6 7500 0200 200X, deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată prin [REDACTED] - Director și prin [REDACTED] - Director adj. economic, în calitate achizitor,

și

SC Incon Impex SRL, Str. [REDACTED], CUI RO [REDACTED], cont [REDACTED], Trezoreria [REDACTED] contact: [REDACTED], Fax [REDACTED], Email [REDACTED] m, reprezentata prin administrator [REDACTED] în calitate prestator.

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Prestatorul se obligă să execute lucrări de reparatii, renovare si modernizare pentru spatiile interioare detinute de Arhiva Nationala de Filme in incinta Centrului National al Cinematografiei situat in str. Dem I. Dobrescu, nr. 4-6, sect. 1, Bucuresti, respectiv: cinci birouri, un hol, doua grupuri sanitare si o boxa camera tehnica. Lucrarile care fac obiectul contractului sunt evidentiata in „Devizul de lucrari” intocmit de executant si sunt detaliate in Anexa la prezentul contract.

2.2. Procurarea materialelor, transportul acestora si alte operatiuni conexe sunt incluse in Oferta financiara a executantului regasindu-se in valoarea totala a ofertei.

CAP.III DURATA DE EXECUTIE

Art. 3.1. Lucrările vor începe la data de 15.02.2023 și vor fi încheiate nu mai tarziu de 28.02.2023.

Art.3.2. Durata de executie se poate modifica numai in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de una din parti sau din cauze independente de vointa partilor respectiv forta majora si caz fortuit.



CAP.IV VALOAREA LUCRĂRILOR

Art.4.1. Valoarea lucrărilor contractate ce cuprind materiale și monopera, conform devizului este de 125698 lei, la care se adaugă TVA în cuantum de 23882,62 lei.

CAP.V OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Obligațiile prestatorului

Prin prezentul contract prestatorul își asumă următoarele obligații:

- 5.1.1. -să execute lucrările ce fac obiectul contractului în conformitate cu normele legale în vigoare;
- 5.1.2. -să asigure pe timpul execuției lucrărilor respectarea reglementărilor legale privind asigurarea calitatii;
- 5.1.3 -să informeze achizitorul de neconcordanțele apărute în timpul execuției lucrărilor;
- 5.1.4. -să refacă lucrările necorespunzătoare și să remedieze eventualele deficiențe constatate pe parcursul execuției lucrării, de către achizitor.
- 5.1.5 -să asigure garanția lucrării timp de 5 ani de la data preluării cu proces-verbal de recepție a acestuia de către achizitor.
- 5.1.6. - să execute, pe cheltuiala proprie, inclusiv materialele folosite, remedierea deficiențelor constatate în perioada de garanție.
- 5.1.7. -paza materialelor care fac obiectul acestui contract îl privește exclusiv pe prestator;
- 5.1.8. -să prezinte achizitorului situațiile de lucrări însoțite de antemăsurători și să participe la verificarea lor împreună cu achizitorul;
- 5.1.9. -să predea achizitorului pe bază de proces verbal lucrările executate.

Art.5.2. Obligațiile achizitorului

Prin prezentul contract achizitorul își asumă următoarele obligații:

- 5.2.1. -să plătească prestatorului lucrările efectuate;
- 5.2.2. -să pună la dispoziție apă, curent electric, amplasamentul liber de sarcini;
- 5.2.3. -poate solicita prestatorului lucrări suplimentare. În acest caz, acestea vor face obiectul unor acte adiționale.

Art.5.3. Garanția lucrărilor executate

- 5.3.1. Lucrările executate vor avea o garanție de cinci ani.

CAP.VI MODALITĂȚI DE PLATA

Art.6.1. Plata lucrărilor executate se va efectua conform facturii emise după terminarea lucrărilor și după acceptarea acestora de către achizitor și semnarea Procesului verbal de recepție finală.

Art.6.2 Plata se va efectua în maxim 30 zile calendaristice de la emiterea facturii.

CAP.VII PENALITĂȚI

Art.7.1. Nerespectarea clauzelor contractului atrage obligația părților de a plăti o penalizare de 0.1% pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor/plăților restante.



Art.7.2. În cazul în care, din vina sa, prestatorul își îndeplinește cu întârziere obligațiile contractuale, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1%, pe zi de întârziere, din prețul contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art.7.3. În cazul în care, din vina sa, beneficiarul nu își onorează obligațiile în termenul stabilit, acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1%, pe zi de întârziere, din plata neefectuată.

Art.7.4. În cazul în care în urma unor expertize tehnice se constată că prestatorul nu poate onora obligațiile contractuale, se poate cere rezilierea contractului.

Cap.VIII RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Art.8.1. Recepția lucrărilor se va face la finalizarea lucrărilor. Prin semnarea de către achizitor a procesului verbal de recepție finală, se considera că prestatorul și-a îndeplinit obligațiile contractuale și are dreptul la plata integrală a lucrărilor executate.

CAP.IX MODIFICAREA SAU COMPLETAREA CONTRACTULUI

Art.9.1. Completările și modificările la acest contract sunt valabile și opozabile între părțile contractante decât dacă rezultă expres din înscrisuri (acte adiționale) semnate de ambele părți.

CAP.X FORȚA MAJORĂ

Art.10.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă în raport cu natura evenimentului.

Art.10.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.10.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicial drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art.10.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica în termen de 5 zile de la apariție celeilalte părți producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art.10.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de șase luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte părți daune-interese.

CAP.XI LITIGII

Art.11.1. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, litigiul va fi soluționat pe cale judecătorească.

Art.11.2. Forța majoră, cazul fortuit și excepția de neexecutare așa cum sunt definite în lege, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerinta notificării scrise prealabile în termen de 15 zile de la data apariției acestora.

CAP.XII CLAUZE FINALE

Art.12.1. Dacă achizitorul va pune la dispoziția constructorului diferite materiale acestea vor fi scăzute din situațiile de lucrări și prețul contractat.

Art.12.2. Dacă cantitățile de lucrări din devizul final se modifică față de devizul estimativ, se va modifica și valoarea contractului prin încheierea de acte adiționale.

Art.12.3. Contractul intră în vigoare după semnarea ambelor parti.

Art.12.4. Prezentul contract s-a întocmit în 2 exemplare .

ARHIVA NATIONALA DE FILME

SC INCON IMPEX SRL

DIRECTOR

ADMINISTRATOR

DIRECTOR EC.

VIZA CFP.

VIZA DE LEGALITATE,
Cabinet Indiv. Avocat

ANEXA

Lucrari care constituie obiectul contractului:

- Curatare, amorsare suprafete de lucru – 362 m.p.
- Gletuire, slefuire pereti si tavane – 362 m.p.
- Aplicare vopsea lavabila – 362 m.p.
- Reparatii glafuri usi/ferestre – 140 m.l.
- Vopsit calorifere – 73 elemente
- Reconditionat usa (chit, vopsit) – 1 buc
- Demontat gresie veche, turnat sapa, montat gresie noua, montat plinta – 13 m.p.
- Polistiren extrudat – 53 m.p.
- Montat parchet laminat – 53 m.p.

ARHIVA NATIONALA DE FILME

DIRECTOR

DIRECTOR ADJ. EC.

VIZA CFP.

VIZA DE LEGALITATE,
Cabinet Indiv. Avocat

SC INCON IMPEX SRL

ADMINISTRATOR